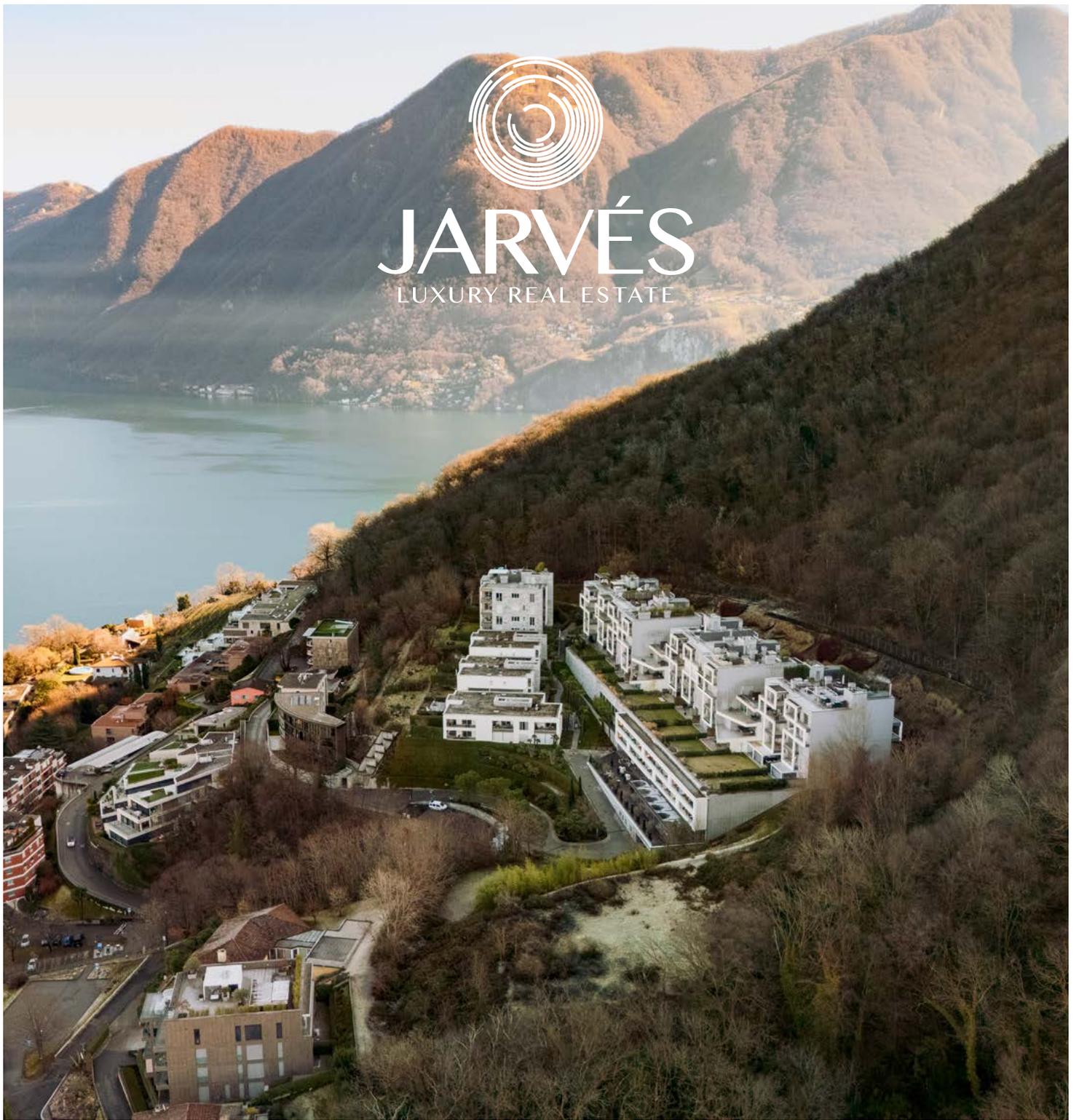




JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE



# Splendida Penthouse vista lago

---

Paradiso, Lugano

# La proprietà

La residenza di moderna concezione, a due passi dal lago e dal Centro Lugano Arte e Cultura, presenta avanzate soluzioni architettoniche e si distingue per scelta di materiali e arredi.

L'appartamento, curato nei minimi dettagli, si sviluppa in una zona living dall'elevata luminosità e dalla vista impareggiabile su lago e monti circostanti, una cucina abitabile, una master room con bagno en suite, una camera personalizzabile, altre tre camere da letto con rispettivi bagni, una lavanderia e, per la parte esterna, una magnifica terrazza con vista vero valore aggiunto della residenza.

La dimora è ubicata in un prestigioso complesso abitativo comprensivo di piscina coperta riscaldata, palestra completa dotata di area spogliatoi, sala congressi. Le parti comuni si fregiano di acquari e fontane mentre un rigoglioso giardino conferisce note di verde e di pace all'intera struttura.

Una proposta abitativa di classe che tempera elementi moderni, soluzioni tese al massimo comfort, una posizione privilegiata ed uno splendido scenario circostante.

# The property

*The modern concept residence, a stone's throw from the lake and the Lugano Art and Culture Centre, presents advanced architectural solutions and stands out for its choice of materials and furnishings.*

*The apartment, with attention to detail, is developed in a living area with high brightness and unparalleled view of the lake and surrounding mountains, a kitchen, a master room with bathroom en suite, a customizable room, three other bedrooms with respective bathrooms, a laundry and, for the outside, a magnificent terrace with views true added value of the residence.*

*The house is located in a prestigious residential complex including heated indoor pool, gym with dressing area, conference room. The common areas boast aquariums and fountains while a lush garden gives notes of greenery and peace to the entire structure.*

*A classy housing proposal that combines modern elements, solutions aimed at maximum comfort, a privileged location and a splendid surrounding scenery.*

La zona living, dominata dalla luce naturale

*The living area, dominated by natural light*



# La storia e il luogo

# History and location

Il lago come cornice naturale, montagne maestose come quinte di un palcoscenico, le vie eleganti dello shopping, ristorazione gourmet e musei di alto livello.

Lugano è un'autentica oasi di tranquillità e raffinatezza, nonché una realtà dalla solida infrastruttura e da un'economia prospera. Sulle sponde del pittoresco lago omonimo il centro principe del Canton Ticino si distingue per l'elevata qualità della vita, splendidi panorami, parchi e aree verdi e un ambiente al contempo rilassante e cosmopolita, ricco di opportunità formative e professionali.

I collegamenti infrastrutturali che la rendono accessibile nel centro nevralgico del continente, le molteplici opportunità economiche, la sicurezza e la vivibilità rendono questa città appetibile e indicata per un'esperienza residenziale di alto livello. Il clima mite e la vivacità culturale completano il mosaico di una località rinomata e ricercata per l'elevato standing abitativo.

Lugano interpreta al meglio le esigenze di chi aspira al perfetto connubio tra comfort, natura, cultura e benessere. La proprietà in oggetto gode di un affaccio privilegiato con vista lago e panorama incarnando alla perfezione l'essenza di un'esperienza abitativa d'eccellenza.

*The lake as a natural backdrop, majestic mountains as the backdrop of a stage, elegant shopping streets, gourmet restaurants and top-class museums. Lugano is a true oasis of tranquillity and sophistication, with a solid infrastructure and a thriving economy.*

*On the shores of the picturesque lake of the same name, the prince's centre in the canton of Ticino is distinguished by its high quality of life, beautiful views, parks and green areas and a relaxed yet cosmopolitan environment, full of educational and professional opportunities.*

*The infrastructure links that make it accessible in the nerve center of the continent, the multiple economic opportunities, security and livability make this city attractive and suitable for a high-level residential experience.*

*The mild climate and cultural vitality complete the mosaic of a town renowned for its high standard of living.*

*Lugano interprets the needs of those who aspire to the perfect combination of comfort, nature, culture and well-being.*

*The property enjoys a privileged view with lake and panorama embodying perfectly the essence of an excellent living experience.*

Uno scorcio del Lago di Lugano incorniciato dalle maestose montagne

*A view of Lake Lugano framed by majestic mountains*





Piano Quarto  
*Fourth floor*



Piano Quinto  
*Fifth floor*

# Specifiche tecniche

## Technical Specifications

 Superficie mq / Surface sqm **303**

 Bagni / Bathrooms **5**

 Camere da letto / Bedrooms **4+1**

 Posto auto / Garage **3**

 Piano / Floor **4/5**

 Terrazzo mq / Terrace sqm **342**

 Condizionamento canalizzato / Ducted air conditioning 

 Riscaldamento canalizzato / Ducted heating 

 Piscina condominiale / Shared pool 

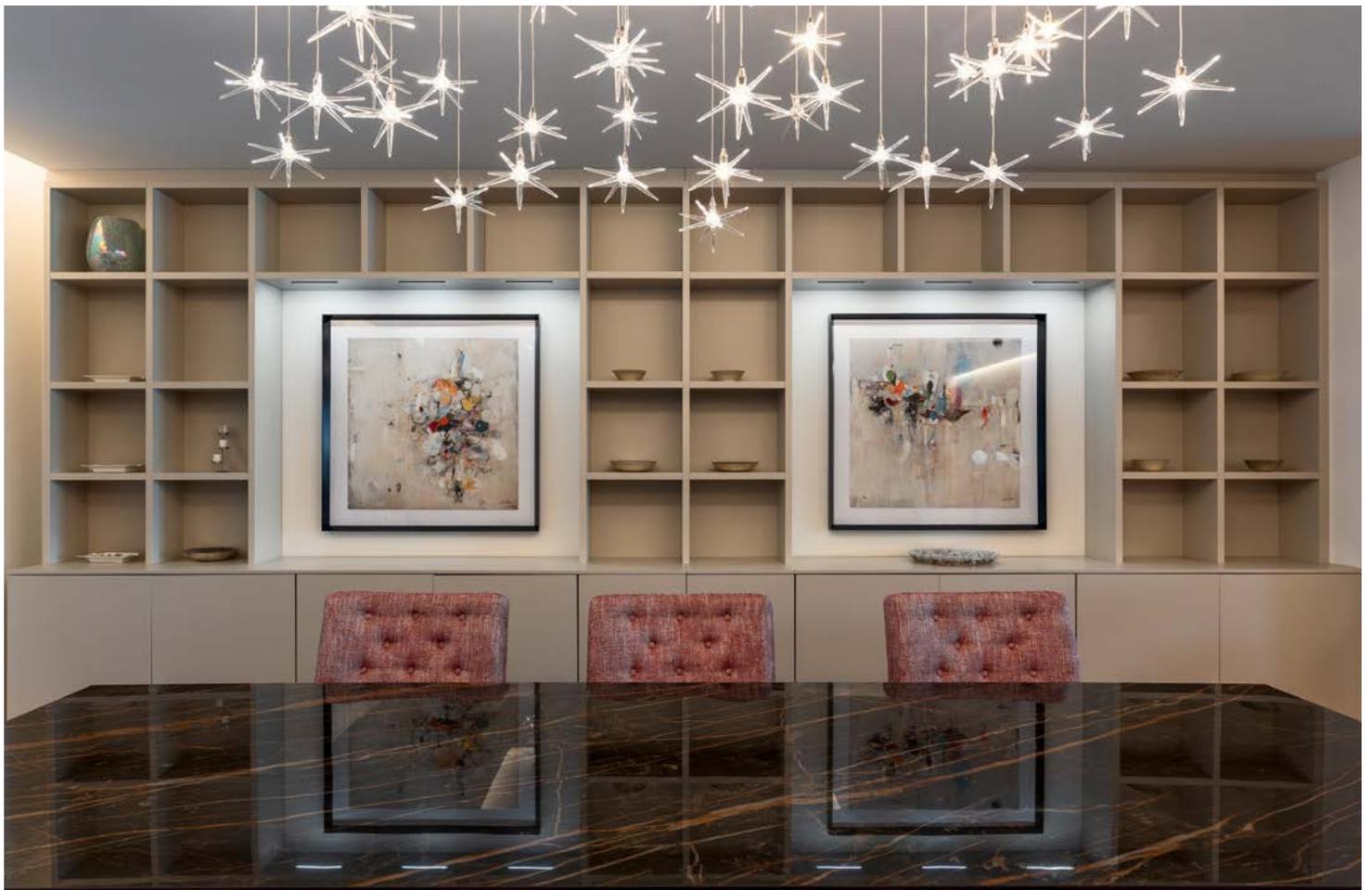
JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE



Una visione d'insieme del living e dello spazio cucina

*An overview of the living and kitchen space*

①



Arte e convivialità, l'elegante tavolo da pranzo e moderne opere alla parete

*Art and conviviality, the elegant dining table and modern wall art*

②



La master bedroom con vista impareggiabile sul lago

*The master bedroom with unrivaled view on the lake*

3



Marmi pregiati e una vasca di design nel bagno padronale

*Fine marble and a designer bathtub in the master bathroom*

4



Relax con vista: uno scorcio del terrazzo affacciato sul lago  
*Relax with view: a glimpse of the terrace overlooking the lake*



La seconda camera da letto con terrazzo privato vista lago

*The second bedroom with private terrace overlooking the lake*

6



La terrazza con vista mozzafiato ideale per momenti conviviali e di relax

*The terrace with a breathtaking view, ideal for socializing and relaxing moments*

7



La piscina coperta riscaldata a disposizione del complesso abitativo  
*The heated indoor swimming pool available to the residential complex*



Clicca per scoprire il video della proprietà  
*Click to discover the property video*



**JARVÉS**  
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com  
Corso Garibaldi, 95  
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale  
*This document does not represent contractual element.*